



SOLAIRE HOME
Maison bioclimatique

Maison Octo « optimisée bioclimatisme »

SAS SOLAIRE HOME MAISON INDIVIDUELLE Bioclimatique

Siret 879 195 675 00019

Bruno MELOT 07.83.35.61.98 b.melot@solaire-home.fr

www.solaire-home.fr 7 rue de la cordonnerie—77160 Provins - France



OCTO Série L

105 à 119m²

HABITABLE

+ 19m² UTILE



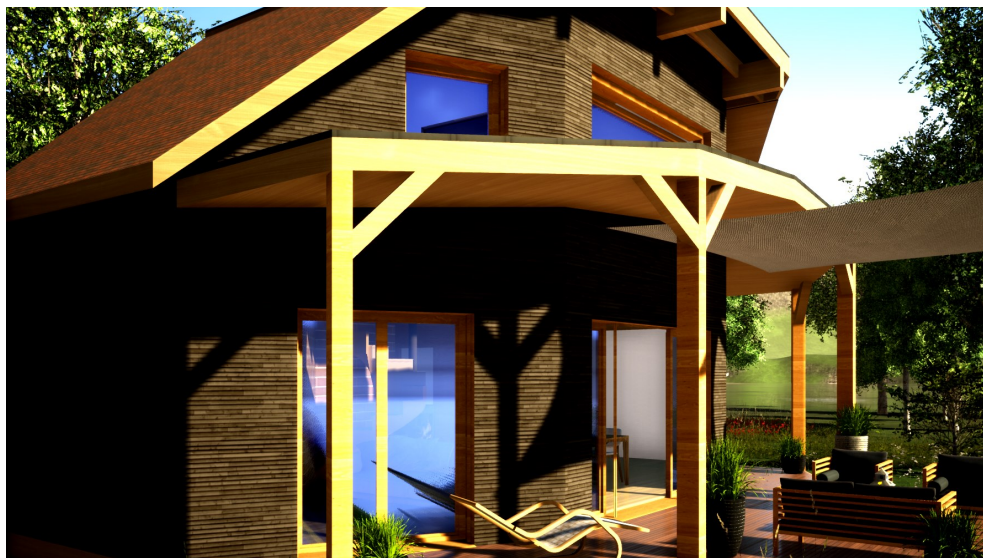
SAS Solaire Home - Bruno Melot — 07 83 35 61 98 - contact@solaire-home.fr

- 879 195 675 R.C.S Melun B - 7 rue de la cordonnerie 77160 PROVINS - © SOLAIRE HOME 2023

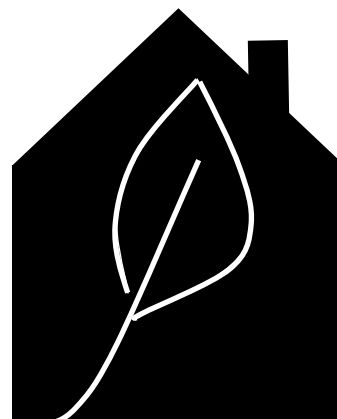
CONFORT

ET

SANTÉ



Nous avons agrégé des savoir-faire ancestraux de construction et les principes du bioclimatisme « low-tech », puis nous y avons ajouté les principes de santé et bien-être: la lumière, le volume, l'hygrométrie, l'acoustique, la qualité de l'air, la bioélectricité, la circulation des énergies...Vu que nous savons construire des maisons éco-durables depuis des années, nous avons donc créé les maisons "Solaire Home".



CONSOMMATION

THEORIQUE

POUR CHAUFFAGE & EAU CHAUDE

SANITAIRE

POUR MODELE L (SUIVANT COMPORTEMENT)

ELECTRICITE/BOIS : les tarifs étant soumis à l'inflation, donner des chiffres devient prophétique

-Les besoins d'énergies pour le chauffage sont /6 sur les factures de nos clients.

-Sachez que nous améliorons nos modèles au fur et à mesure.

-En prenant l'exemple de Nantes, les besoins sont minimes. Il y a très peu de différences de température entre le soir et le matin, c'est une sensation très agréable.

La maison est conçue selon ces principes :

Bioclimatisme

Bioélectricité

Luminothérapie

Hygrométrie

Acoustique

Parlons en !

MOYENS

- La forme de la maison est parfaitement bioclimatique

- L'isolation est au niveau des normes des maisons dites passives.

- Le déphasage thermique important permet un meilleur confort d'été.

- Les débords de toit et le mur de briques de terre crue sont des régulateurs thermiques et permettent d'améliorer le confort d'été .

- Les ouvertures extérieures sont en triple vitrage

- La ventilation double-flux est installée comme base

- Et plus encore....

Nous avons l'ambition de créer des références sur le marché des maisons individuelles, tout en restant accessible.

AMENAGEMENT

OCTO

En images

Série L



SOLAIRE HOME
Maison bioclimatique



IMAGES NON CONTACTUELLES

FABRICATION LOCALE

Nous travaillons avec des produits locaux et nous travaillons avec des artisans locaux. Si vous souhaitez intégrer des personnes de votre entourage à la consultation des entreprises, c'est possible.

UN CHEMIN VERS L'AUTONOMIE

Nos maisons sont conçues pour accompagner votre chemin vers l'autonomie. Nous et nos partenaires avons l'ambition de vous proposer des solutions pour le chauffage, l'électricité, l'eau, la nourriture, le gaz. Ceux qui le souhaitent iront jusqu'à l'autonomie complète.

BIEN-ÊTRE ET SANTÉ

Nous avons pensé "Solaire Home" avec des spécialistes du "Feng Shui", de la "Géobiologie", de la "Chromothérapie" pour tout ce que l'on ne voit pas au premier abord. En entrant dans nos maisons, les volumes, la lumière, l'acoustique, l'hygrométrie ressenties accompagneront votre envie de "Confort de vie absolu".

MATÉRIAUX BIO SOURCÉS

Nous utilisons des matériaux issus de la nature, locaux, respectueux de l'environnement et sans polluants. Le recyclage des matériaux adaptés aux constructions est également une voie que nous suivons. Bois, terre, coton,... vous permettent physiquement et intellectuellement de vous "Sentir bien".

composition de

Base

OCTO

MUR BTC

Brique de Terre Crue

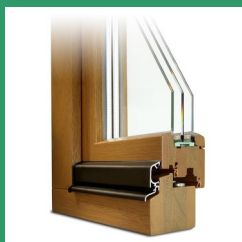


MENUISERIE EXTERIEURE

Bois intérieure et extérieure

Triple vitrage + filtre solaire

(Aluminium selon région)

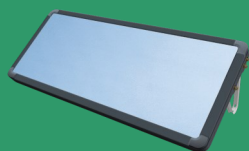


EAU CHAUDE SANITAIRE

Chauffe-eau solaire et ou

Thermodynamique

(selon projet)



VMC DOUBLE FLUX



Images non contractuelles

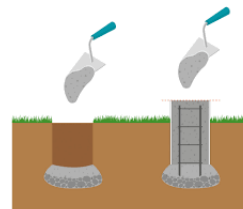
SOLAIRE HOME

Maison bioclimatique

FONDATION

- Plots béton

Pieux vissés ou Dalle isolée (selon projet)



BIO ELECTRICITE

- Installation classique ou Installation « Anti ondes électromagnétique » en option (recommandé par Solaire Home).



OSSATURE DE BASE

1- Ossature et Bardage: Douglas

2 -Pare Pluie

3 - OSB (sans COV sur demande)

4 - Ouate de cellulose & Bio'fib

-Sol 20cm -Mur 20cm + 5 cm « Biofib Trio »

-Rampant 30cm -Plafond 30cm



CHAUFFAGE

- Poêle à Buches

- Sèche serviette

- Panneaux photovoltaïque

pour autonomie (Selon région)



PROTECTION SOLAIRE

- Débords de toit 60cm

- Filtre solaire

- Brise Soleil Orientable électrique en option



OCTO

Série L

DIMENSIONS



SOLAIRE HOME

Maison bioclimatique



PASSERELLE

OPTION PASSERELLE

"Solaire Home M,L,XL,XXL" peuvent recevoir une passerelle qui vient combler en partie le vide sur séjour. Les mètres-carré habitables récupérés permettent d'agrandir des pièces ou d'en créer.

DIMENSIONS EXTERIEURES

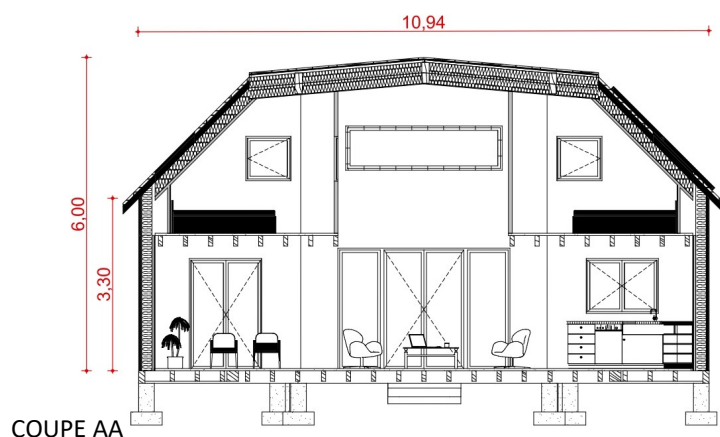
"Solaire Home L" dispose de 105m² en loi Carrez et 119m² utiles.

Nous avons trouvé le bon compromis sur la longueur de la maison, entre une "façade maison" sud captant au maximum les apports du soleil et des parcelles ayant une "façade terrain" réduite. Nous vous aidons à trouver un terrain si besoin.

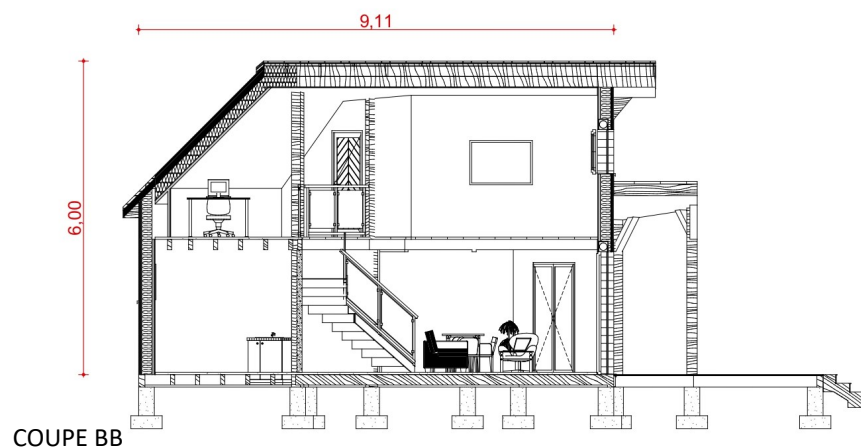
Vous avez des questions?

N'hésitez pas à nous contacter!

contact@solaire-home.fr



COUPE AA



COUPE BB

OCTO

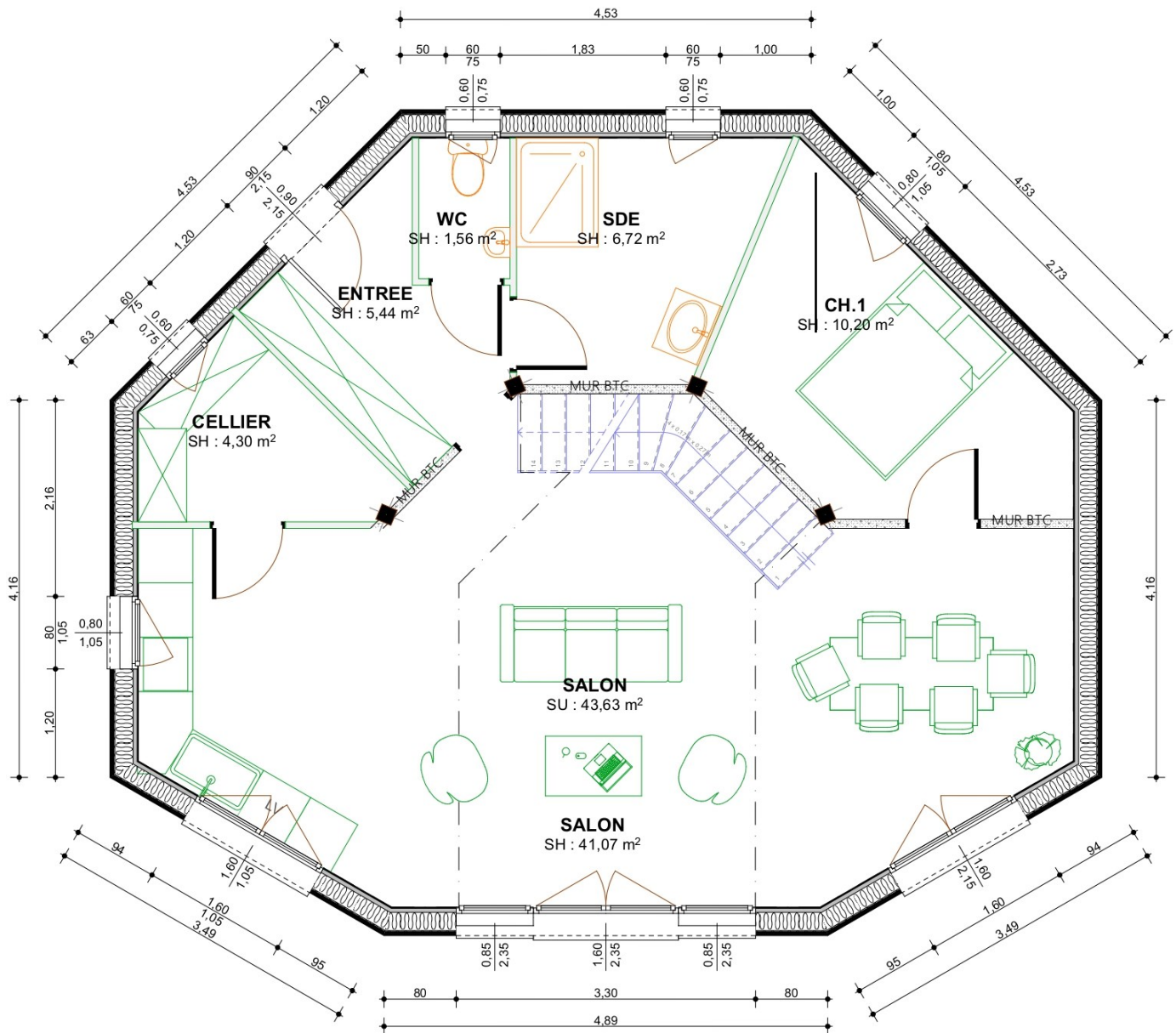
Série L

Exemple

PLAN DU RDC



SOLAIRE HOME
Maison bioclimatique



PLANS A TITRE INDICATIF—Proposition d'aménagement intérieur de la maison.

Tous les plans de maisons sont personnalisables.

SAS Solaire Home - Bruno Melot — 07 83 35 61 98 - contact@solaire-home.fr

- 879 195 675 R.C.S Melun B - 7 rue de la condonnerie 77160 PROVINS - © SOLAIRE HOME 2023

OCTO

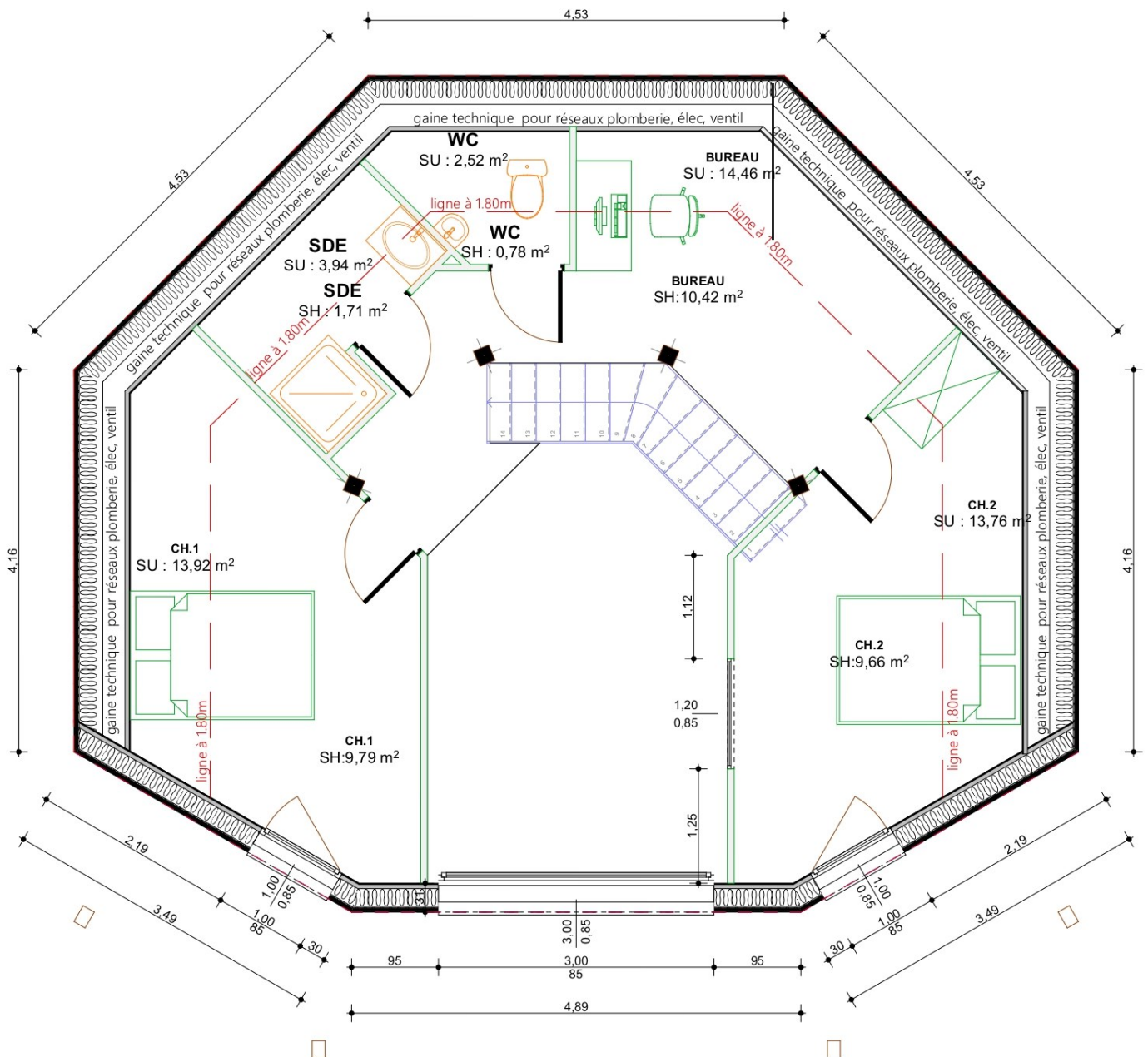
Série L

Exemple

PLAN ETAGE



SOLAIRE HOME
Maison bioclimatique



PLANS A TITRE INDICATIF—Proposition d'aménagement intérieur de la maison.

Tous les plans de maisons sont personnalisables.

Série **OCTO L**

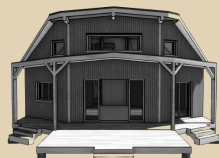
Grille tarifaire (moyenne)

Juin 2023



RE 2020
REGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

SOLAIRE HOME
Maison bioclimatique



Maison « **OCTO Série L** »

Surfaces: 105m² habitable (120m² utile)

Fondations	Non Inclus	✓	✓
Ossature	✓	✓	✓
Menuiseries	-	✓	✓
Étanchéité	-	✓	✓
Couverture	-	✓	✓
Habillage Extérieur	En option	✓	✓
Isolation	-	-	✓
Habillage Intérieur	-	-	✓
Revêtement de sol	-	-	✓
Électricité	-	-	✓
Plomberie	-	-	✓
Chauffe-eau	-	-	✓
Chauffage	-	-	✓
Cuisine équipée	-	-	En option
Salle de bain	-	-	En option
Agencement	-	-	En option
	A PARTIR DE 43000€ TTC	A PARTIR DE 138000€ TTC	A PARTIR DE 235000€ TTC

AGENDA
ASSURANCES



SOLAIRE HOME

Maison bioclimatique



PROJET DE MAISON SOLAIRE HOME : AGENDA

Notre formule plus facilement reproductible, nous permet d'avoir peu de délai d'attente.

Signature acte terrain et Accord de financement

SIGNATURE CONTRAT MOE



PERMIS DE CONSTRUIRE

1 MOIS

AVP *Conception*

5 MOIS

PERMIS DE CONSTRUIRE

1 MOIS

TRAVAUX

RECEPTION DES TRAVAUX



PROFESSIONNEL

Garantie Décennales (10ans)



CLIENT

Assurance Dommages Ouvrages (10ans)

Contactez nous au 0783356198 et à contact@solaire-home.fr



Suivez nous sur

